


«Согласовано»

Председатель профсоюзной
организации студентов
ФГБОУ ВО «АГУ»

 Коновалова Л.А.
«15» февраля 2016 г.

«Утверждаю»

Ректор ФГБОУ ВО «АГУ»



Хунагов Р. Д.

«15» февраля 2016 г.

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка в студенческих общежитиях
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Адыгейский государственный университет»

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях АГУ (далее – *Правила*) разработаны на основании: Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» (далее – АГУ), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Федеральным законом от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации", Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденного Министерством образования и науки 10.07.2007г., Уставом АГУ.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях предназначены для проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов (обучающихся по очной форме обучения), слушателей подготовительных отделений (курсов), институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования - на период их обучения, а также для проживания аспирантов, докторантов (обучающихся по заочной форме обучения) и абитуриентов - на период прохождения вступительных экзаменов (далее - *проживающий*).

2. Порядок предоставления мест, заселения и выселения из общежития.

- 2.1. Предоставление мест, заселение и выселение из общежития производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с разделом 3 Положения о студенческих общежитиях АГУ.
- 2.2. Договор найма заключается между администрацией АГУ и проживающим. Договор найма составляется в 2-х экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой остаётся в администрации АГУ. Срок хранения договора - 3 года после окончания его срока действия.
- 2.1. Заселение в общежитие производится при наличии Ордера на заселение (приложение № 6 к Положению), паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.2. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.
- 2.3. При заселении в общежитие проживающий должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях, порядком освобождения мест в общежитии, и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным перечнем и порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится ответственным лицом, под роспись в специальном журнале.
- 2.4. В случае расторжения договора найма, проживающий обязан в 3-х дневный срок освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдать его, и весь полученный инвентарь администрации общежития.
- 2.5. Порядок пользования общежитием проживающим, находящимся на каникулах, определяется администрацией АГУ, по согласованию с профсоюзной организацией студентов АГУ (далее – ПОС АГУ).
- 2.6. Проживающий, находящийся в академическом отпуске состоянию здоровья, обязан освободить занимаемое место в общежитии или предоставить медицинскую справку установленной формы и заверенную главврачом межвузовской студенческой поликлиники, о прохождении им лечения.

3. Пропускной режим в общежитие

- 3.1. Проживающему выдаётся постоянный пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу посторонним лицам пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- 3.2. При входе в общежитие: проживающие предъявляют постоянный пропуск; работники АГУ предъявляют служебное удостоверение; лица, не работающие и не обучающиеся в АГУ, оставляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность, и получают временный пропуск. При этом, установленные сведения о данных лицах

записываются в специальный журнал. При выходе из общежития временный пропуск изымается, а документ, удостоверяющий личность посетителя возвращается владельцу.

- 3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии специального пропуска, выданного администрацией общежития. При вносе крупногабаритных вещей в здание общежития необходима их регистрация в специальном журнале.
- 3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.
- 3.5. Родственники проживающих могут находиться в общежитии на время, согласованное с администрацией общежития.
- 3.6. Проход после 21-00 для посторонних запрещен.
- 3.7. Для проживающих проход в общежитие после 23-00 фиксируется в журнале службы охраны (время прихода, причина позднего возвращения). Приход после 23-00 без уважительной причины рассматривается как нарушение пропускного режима. Уважительными причинами позднего прихода в общежития считаются:

- возвращение из мест постоянного проживания, по семейным обстоятельствам объективного характера;
- возвращение из командировок (конференций, соревнований и т.д.);
- позднее завершение работы (для обучающихся, работающих в свободное от образовательного процесса время)

Примечание. Работающие однократно на период работы предъявляют в администрацию общежития справку, подтверждающую поздний режим работы. В остальных случаях позднего возвращения в общежитие по уважительной причине проживающий уведомляет администрацию заранее, либо при невозможности предварительного уведомления дает мотивированное объяснение.

- 3.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в общежитии

- 4.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в выделенном им жилом помещении (комнате) весь срок обучения в АГУ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческих общежитий;
 - переселяться с согласия администрации АГУ в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
 - на использование с разрешения администрации общежития личного имущества (мебель, осветительные приборы, посуда, техника и др.);
 - вносить администрации АГУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческих общежитиях, в договор об оказании дополнительных бытовых услуг;

- избирать органы студенческого самоуправления общежития и быть избранным в их состав;
- участвовать через органы студенческого самоуправления общежития и ПОС АГУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- заключать с администрацией АГУ договор найма жилого помещения;
- строго соблюдать требования настоящих Правил, Положения о студенческих общежитиях АГУ, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарные правила, и другие правила, установленные в общежитии;
- переселиться из одного студенческого общежития в другое при невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, в порядке установленном Положением о студенческих общежитиях АГУ;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, обеспечивать теплоизоляцию в своей комнате в холодное время года, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках), соблюдать устанавливаемый график дежурств (кухня, вахта, этаж и др.);
- строго соблюдать требования администрации в части обеспечения режима работы и санитарного состояния помещений общего пользования (кухни, душевые);
- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией АГУ договора найма жилого помещения, договора об оказании дополнительных бытовых услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- своевременно сообщать о повреждении или разрушении имущества общежития, своевременно подавать заявки на ремонт, устранение аварийных ситуаций электро-, водоснабжения и т.п.

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- соблюдать рамки времени, отведенного администрацией общежития для приема посетителей;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать с 22.00 до 07.00 часов уменьшение слышимости теле-радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих или звуковых устройств до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ, предоставляющий право находиться в общежитии (договор найма, ордер);
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- выполнение с 22-00 до 7-00 в жилом помещении работ или совершение других действий (в т.ч. громких увеселительных мероприятий), создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- появление в студенческих общежитиях АГУ в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- распитие спиртных напитков;
- курение на территории общежития;
- хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ;
- непристойное поведение, оскорбляющее честь и достоинство проживающих в общежитиях, администрацию и персонал общежития.
- хранение оружия, взрывчатых веществ;
- хранение и распространение экстремистских материалов, включенных в федеральный список экстремистских материалов Министерства юстиции РФ.
- самовольное переселение из одного жилого помещения в другое;
- самовольный перенос инвентаря из одного жилого помещения в другое;
- самовольное проведение ремонта электропроводки и электросети;

- выполнение в жилом помещении работ или совершение других, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- распространение информации в виде объявлений и др. без согласования с администрацией, а также в местах общего пользования, не являющимися специально отведенными для этой цели мест;
- курение в помещениях общежития;
- незаконное проведение посторонних лиц в общежитие и (или) оставление их на ночь; предоставление жилого помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;
- самовольная установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка или замена замков без согласования с администрацией общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности администрации АГУ

6.1. Администрация АГУ обязана:

- обеспечить местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии, в соответствии с Положением о студенческих общежитиях АГУ;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании, информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из приложения № 2 к Положению о студенческих общежитиях АГУ;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- при надлежащем финансировании обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений

- для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять проживающих из общежития в случае острого заболевания, на основании рекомендации врачей;
 - содействовать органам студенческого самоуправления общежитий в осуществлении их деятельности по вопросам обеспечения соблюдения проживающими правил внутреннего распорядка, самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих, а также проведения мероприятий;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать ежедневную работу душевых и санитарно-гигиенических комнат;
 - при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории, обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами;
 - обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
 - осуществлять контроль за обязательной регистрацией по месту пребывания и учетом по месту пребывания иностранных граждан

7. Права и обязанности администрации общежития

- 7.1. Администрации общежития имеет право:
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно со студсоветом общежитий вносить на рассмотрение ректора АГУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим, нарушающим обязательства по договору найма, не соблюдающим требования настоящих Правил и Положения о студенческих общежитиях АГУ, вплоть до выселения из общежитий;
 - принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.
- 7.2. Администрация общежития обязана:
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
 - содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- переселять обучающихся в другое изолированное помещение в случае их заболевания, по рекомендации врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе органов студенческого самоуправления (студсовета общежитий) по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих, а также соблюдения проживающими требований договора найма и настоящих Правил;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке жилых помещений, мест общего пользования, территории общежития и закрепленной за общежитием прилегающей территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8. Органы самоуправления общежитием

- 8.1. Органом студенческого самоуправления в общежитиях АГУ является студенческий совет общежитий, формируемый согласно «Положению о студенческом совете общежитий ФГБОУ ВПО «АГУ».
- 8.2. Студенческий совет общежитий курируется помощником проректора по воспитательной работе (по общежитиям).
- 8.3. В общежитиях может быть создан самостоятельный студсовет иностранных студентов, деятельность которого также регламентируется Положением о студсовете общежитий АГУ.
- 8.4. С органами студенческого самоуправления общежитий АГУ в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации общежития;
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
 - план внеучебных мероприятий в студенческих общежитиях.
- 8.5. Студсовет координирует деятельность старост комнат (блоков), избираемых в каждой комнате (блоке), ответственных за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет в своей работе руководствуется настоящими Правилами.
- 8.6. В общежитиях может быть создан студсовет иностранных студентов, деятельность которого также регламентируется Положением о студсовете общежитий и настоящими Правилами.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом АГУ и настоящими Правилами
- 9.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:
- а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) выселение из общежития;
 - г) отчисление из АГУ /с расторжением договора найма/
- 9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- а) использование жилого помещения не по назначению;
 - б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - е) отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- ж) появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или психотропного опьянения;
 - з) хранения, распространения, употребления наркотических или психотропных средств;
 - и) хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - к) хранения и распространения экстремистских материалов, включенных в федеральный список экстремистских материалов Министерства юстиции РФ.
 - л) отчисления из АГУ;
 - м) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 9.4. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания к проживающим рассматривается в администрации общежития совместно со студсоветом общежитий, студсоветом иностранных студентов, и руководством факультета (института), на котором обучается проживающий.
- 9.5. Применение дисциплинарного взыскания к проживающему в виде замечания и выговора оформляется распоряжением руководителя факультета (института) по ходатайству администрации общежития и студсовета общежития.
- 9.6. Предложение администрации общежития о мере взыскания в виде выселения из общежития (с учетом мнения студсовета общежитий и студсовета иностранных студентов) вносится в администрацию АГУ, которая принимает решение совместно с Профсоюзной организацией студентов АГУ.
- 9.7. Применение дисциплинарных взысканий к проживающим в виде выселения из общежития и отчисления из АГУ оформляется приказом ректора АГУ.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

- 10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора АГУ в случаях:
- расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - отчисления из АГУ до окончания срока обучения,
 - по причине нарушения настоящих Правил;
 - по личному заявлению проживающих;
 - при отчислении обучающихся из АГУ по окончании срока обучения.
- 10.2. При выселении из общежития проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 10.3. При выселении студентов, аспирантов, стажеров, слушателей подготовительных отделений, факультетов повышения квалификации и

других форм довузовского, послевузовского и дополнительного профессионального образования из студенческого общежития, администрация АГУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у соответствующих служб, заведующего студенческим общежитием и сдать уполномоченному лицу.

*Приняты в новой редакции Ученым Советом АГУ,
как приложение №1 к утвержденному Положению о студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО «АГУ» протокол № 10 от 24.02.2016 г.*

*Кон. цр. эр
Зиневе И.В. [подпись]*