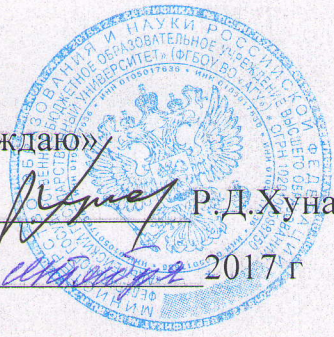


Принято на заседании
Ученого Совета АГУ,
протокол № 2 от 29.09 2017 г.,

«Утверждаю»
Ректор Р. Д. Хунагов
«29» Сентября 2017 г.



ПОРЯДОК

оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (АГУ)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (в редакции Федерального Закона № 271-ФЗ от 25.12.2012); Федеральным законом от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»; №182-ФЗ от 20.06.2014 «О внесении изменений в статью 100 жилищного кодекса РФ и в статью 39 ФЗ; «Об образовании в РФ»; Уставом ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (далее АГУ).
- 1.2. Настоящий Порядок регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:
 - Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013) с учетом внесенных изменений 20.06.2014г.;
 - Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013 г.);
 - Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации» с учетом внесенных изменений 20.06.2014г.;
 - Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
 - Письмо Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
 - «Методические рекомендации по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях образовательных организаций», № НТ-362/09, утвержденные Министерством образования и науки РФ 20.03.2014г.
 - Письмо Минобрнауки России от 15.07.2014 г. № ДЛ-208/09
- 1.3. Настоящий Порядок утверждается приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ.
- 1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий АГУ осуществляется за счет:
 - субсидии на выполнение государственного задания;

- за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии.

- 1.5. АГУ предоставляет лицам, нуждающимся в жилой площади и обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, жилые помещения (койко-места) в общежитиях при наличии вакантных мест в специализированном жилищном фонде университета.
- 1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий, входящей в специализированный жилищный фонд АГУ (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).
- 1.7. Обучающимся в вузе по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения (койко-места) на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в специализированном жилом фонде университета.
- 1.8. Одно жилое помещение для проживания обучающихся предоставляется, как правило, для использования несколькими обучающимися, в зависимости от количества койко-мест в данном жилом помещении.
- 1.9. С каждым обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях АГУ, заключается договор найма специализированного жилого помещения (или койко-места) в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.
- 1.10. Настоящий Порядок размещается на официальном сайте АГУ.
- 1.11. В настоящий Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в порядке, определяемом п.1.3.

2. Формирование, размер, порядок внесения оплаты за проживание в студенческом общежитии.

- 2.1. Размер платы за проживание в общежитиях АГУ утверждается приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ по согласованию с профсоюзным комитетом студентов АГУ и органом студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов и/или студсовет общежитий АГУ и/или *профком студентов АГУ*), в соответствии с п.3, ст.39 ФЗ «Об образовании в РФ».
- 2.2. Формирование размера платы за проживание в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с нормативным методом. Норматив охватывает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем).
- плату за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).

2.2.1. При определении норматива платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии (далее норматив) применяются региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые Управлением государственного регулирования цен и тарифов РА:

- постановление Администрации МО «Город Майкоп» РА от 31.03.2011г. №189 «Об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем)»,
- приказ №167-П от 30.08.12 г. Майкоп (с приложениями) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории МО «Город Майкоп»,
- приказ №164-П от 30.08.2012 (с приложением) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населения Республики Адыгея при отсутствии приборов учета газа».
- приказ 166-П от 30.08.2012 (с приложениями) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Адыгея».

2.2.2. Норматив не включает стоимость дополнительных услуг, которые могут быть оказаны проживающим в общежитиях.

2.3. К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в студенческих общежитиях АГУ, относятся: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; энергоснабжение; теплоснабжение; газоснабжение;

2.4. Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий АГУ и обеспечением в них нормальных условий проживания.

2.5. Плата за пользование жилым помещением (наем) взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул.

2.6. Плата за коммунальные услуги за период временного отсутствия обучающегося, в том числе летних каникул не взимается. В случае, если в каникулярный период обучающийся продолжает проживание в общежитии, то плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в полном объеме согласно утвержденным размерам за каждый месяц.

2.7. Не взимается плата за пользование жилым помещением в общежитии (наем) с категории обучающихся, указанных в части 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в РФ», а именно:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- 3) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- 5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- 7) отдельные категории студентов, по ходатайству профсоюзного комитета студентов и органов студенческого самоуправления.

- 2.8. Студенты, имеющие право на освобождение от оплаты за пользование жилым помещением (наем) (в соответствии с п. 2.7), предоставляют в администрацию общежития документы, подтверждающие данное право. Льгота по оплате действует с момента предоставления основания на период его действия.
- 2.9. За месяц до окончания срока действия основания для освобождения от оплаты за пользование жилым помещением (наем) проживающий должен быть уведомлен о прекращении действия данной льготы.
- 2.10. Для отдельных категорий обучающихся размер оплаты за пользование жилым помещением (наем) и (или) за коммунальные услуги приказом ректора может быть снижен, либо проживающие могут быть освобождены от внесения платы, с учетом мнения представительных органов обучающихся АГУ (студсовет общежитий, и/или профком студентов, и/или Союз студентов и аспирантов).
- 2.11. Ответственность за своевременное информирование обучающихся о действующих льготах, регистрация льготников по оплате, отслеживание сроков окончания действия льгот и уведомление студентов несут администрация общежитий и управление по социальным вопросам и трудоустройству выпускников.

- 2.12. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за проживание в общежитии определяются договором найма жилого помещения (койко-места).
- 2.13. Форма договора найма утверждается приказом ректора АГУ.
- 2.14. Контроль за своевременностью внесения платы за проживание в общежитие возлагается на администрацию общежитий и управление бухгалтерского учета и финансирования АГУ.
- 2.15. При невнесении платы за проживание в течение более 6 месяцев администрация общежития вправе внести ходатайство о расторжении договора найма с обучающимся, а также о взыскании задолженности в судебном порядке.
- 2.16. Обучающиеся, являющиеся иностранными гражданами, получившие места в общежитиях АГУ, заключившие соглашение об обеспечении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГУ» согласно п. 4.13.1. «Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет», вносят на счет АГУ сумму в размере, определяемом решением Ученого Совета АГУ. Внесенная сумма подлежит возврату обучающемуся при расторжении договора найма жилого помещения. Установленный факт порчи обучающимся имущества, находящегося в общежитии, а также наличие у обучающегося задолженности по оплате за проживание, являются основанием для удержания внесенной суммы обеспечения договора найма.

3. Порядок и размер предоставления дополнительных услуг.

- 3.1. Перечень дополнительных услуг, оказываемых исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, устанавливаются приказом ректора на очередной учебный год по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и органами студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов/студсовет общежитий).
- 3.2. Размер платы за оказание дополнительных услуг устанавливаются приказом ректора на очередной учебный год по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и органами студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов/студсовет общежитий).
- 3.3. Порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг определяются отдельным двусторонним договором между администрацией вуза и проживающим.
- 3.4. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

*Утверждено в новой редакции Ученым Советом АГУ,
протокол № 2 от 29.09.2017 г.*