

Принято на заседании
Ученого Совета АГУ,
протокол № 10 от 28 июня 2017 г,



ПОРЯДОК

оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (АГУ)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО АГУ «Адыгейский государственный университет» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (в редакции Федерального Закона № 271-ФЗ от 25.12.2012); Федеральным законом от 29.12.12 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»; Уставом ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный университет» (далее АГУ).
- 1.2. Настоящий Порядок регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:
 - Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
 - Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013 г.);
 - Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
 - Письмо Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
 - «Методические рекомендации по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях образовательных организаций», № НТ-362/09, утвержденные Министерством образования и науки РФ 20.03.2014г.
- 1.3. Настоящий Порядок, дополнения и изменения к нему утверждаются приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ.

- 1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий АГУ осуществляется за счет:
- субсидии на выполнение государственного задания;
 - за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии.
- 1.5. АГУ предоставляет лицам, нуждающимся в жилой площади и обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, жилые помещения (койко-места) в общежитиях при наличии вакантных мест в специализированном жилищном фонде университета.
- 1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий, входящей в специализированный жилищный фонд АГУ (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).
- 1.7. Обучающимся в вузе по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения (койко-места) на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в специализированном жилом фонде университета.
- 1.8. Одно жилое помещение для проживания обучающихся предоставляется, как правило, для использования несколькими обучающимися, в зависимости от количества койко-мест в данном жилом помещении.
- 1.9. С каждым обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях АГУ, заключается договор найма специализированного жилого помещения (или койко-места) в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.
- 1.10. Форма договора найма утверждается приказом ректора АГУ.
- 1.11. Настоящий Порядок размещается на официальном сайте АГУ.
- 1.12. В настоящий Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в порядке, определяемом п.1.3.

2. Формирование, размер, порядок внесения оплаты за проживание в студенческом общежитии.

- 2.1. Размер платы за проживание в общежитиях АГУ утверждается приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ по согласованию с профсоюзным комитетом студентов АГУ и/или органом студенческого

самоуправления в общежитиях в соответствии с п.3, ст.39 ФЗ «Об образовании в РФ».

2.2. Формирование размера платы за проживание в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с нормативным методом. Норматив охватывает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем).
- плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение).

2.2.1. При определении норматива платы обучающимися за жилое помещение (койко-место) и коммунальные услуги в общежитии (далее норматив) применяются региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые Управлением государственного регулирования цен и тарифов РА:

- Решение совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 22.12.2016 г. №218-РС «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Майкоп»;
- Приказ № 225-п от 30.12.2016 г. «О приведении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с некоторыми актами Правительства Российской Федерации по вопросам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- приказ №164-П от 30.08.2012 (с приложением) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населения Республики Адыгея при отсутствии приборов учета газа».
- приказ 166-П от 30.08.2012 (с приложениями) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Адыгея».

2.2.2. Норматив не включает стоимость дополнительных услуг, которые могут быть оказаны проживающим в общежитиях.

2.3. К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в студенческих общежитиях АГУ, относятся:

- коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение)
- пользование жилым помещением (наим).

2.4. Плата за проживание в общежитиях может включать доплату за улучшенные условия проживания, размер которой определяется с учетом

повышающего коэффициента комфортности, утверждаемого приказом ректора на основании решения Ученого Совета АГУ. Размер доплаты за комфортность проживания определяется как произведение повышающего коэффициента комфортности на сумму размеров оплаты за коммунальные услуги и за найм жилого помещения в текущем учебном году.

- 2.5. Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий АГУ и обеспечением в них нормальных условий проживания.
- 2.6. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается с обучающихся за все время проживания, кроме периода летних каникул, если студент убывает на период летних каникул из общежития.
- 2.7. В случае, если в период летних каникул студент продолжает проживание в общежитии, то плата за данный период взимается в полном объеме согласно утвержденным размерам за каждый месяц.
- 2.8. Не взимается плата за проживание в общежитии с категории обучающихся, указанных в части 4 ст.39 и части 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в РФ», а именно:
 - 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 3) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 4) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
 - 5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;
 - 6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- 7) отдельные категории студентов, по ходатайству профсоюзного комитета студентов и органов студенческого самоуправления.
- 2.9. Студенты, имеющие право на освобождение от оплаты за проживание в общежитии (в соответствии с п. 2.5), предоставляют в администрацию общежития документы, подтверждающие данное право. Льгота по оплате действует с момента предоставления основания на период его действия.
- 2.10. За месяц до окончания срока действия основания для освобождения от оплаты за проживание студент должен быть уведомлен о прекращении действия данной льготы.
- 2.11. Ответственность за своевременное информирование обучающихся о действующих льготах, регистрация льготников по оплате, отслеживание сроков окончания действия льгот и уведомление студентов несут администрация общежитий и управление по социальным вопросам и трудоустройству выпускников.
- 2.12. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за проживание в общежитии определяются договором найма жилого помещения (койко-места).
- 2.13. Контроль за своевременностью внесения платы за проживание в общежитие возлагается на администрацию общежитий и управление бухгалтерского учета и финансирования АГУ.
- 2.14. При невнесении платы за проживание в течение более 6 месяцев администрация общежития вправе внести ходатайство о расторжении договора найма с обучающимся.

3. Порядок и размер предоставления дополнительных услуг.

- 3.1. Перечень дополнительных услуг, оказываемых исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, устанавливаются приказом ректора на очередной учебный год по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и органами студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов/студсовет общежитий).
- 3.2. Размер платы за оказание дополнительных услуг устанавливаются приказом ректора на очередной учебный год по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и органами студенческого самоуправления (Союз студентов и аспирантов/студсовет общежитий).
- 3.3. Порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг определяются отдельным двусторонним договором между администрацией вуза и проживающим.
- 3.4. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.